

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato in
Amministrazione
Trasparente il
05/02/2018

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero del provvedimento	1302
Data del provvedimento	03-11-2017
Oggetto	Contratto
Contenuto	STIPULA CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO E L'ASSOCIAZIONE DENOMINATA "SOCIETA' DELLA RAGIONE" PER UTILIZZO LOCALI UBICATI NEL PRESIDIO DI SAN SALVI A FIRENZE.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
200	IMPOSTA DI REGISTRO	3B070104	2017

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	1	RELAZIONE
B	1	RIPARTIZIONE FORFETTARIA COSTI
C	7	CONTRATTO DI COMODATO

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana Centro ai sensi della LRT 40/2005 e ss.mm.ii*;

Viste:

la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “ Presa d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro;

la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’azienda USL Toscana Centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

Vista la delibera n.1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

Richiamate:

le delibere n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana Centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;

le delibere n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’azienda Usl Toscana Centro, n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa;

Premesso che:

- la Ex Azienda USL 10 Firenze con delibera n. 396 del 21.04.2015 stipulò un contratto di comodato d’uso per l’utilizzo di alcuni spazi ubicati nell’Ex Ospedale Psichiatrico di San Salvi con l’Associazione denominata “La Società della Ragione” ONLUS;
- tale Associazione ha come finalità lo studio, la ricerca e la sensibilizzazione culturale sul tema del diritto penale minimo e mite della giustizia, dei diritti e delle pene e opera quale supporto delle funzioni e dei diritti del Garante dei Diritti delle persone private della libertà personale;

Vista la Relazione Tecnica a firma del Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare allegata al presente atto sotto lettera “**A**” a formarne parte integrante e sostanziale che attesta la formale regolarità;

Rilevato che:

- il contratto di comodato è scaduto;
- l’Associazione sopra citata ha espresso la volontà, tramite l’utilizzo di apposita modulistica che regola la concessione di locali di proprietà aziendale, di proseguire la propria attività attraverso la stipula di un nuovo contratto di comodato;

- l'Azienda USL Toscana centro, ritenendo l'attività dell'Associazione non in contrasto con le proprie finalità istituzionali, esprime il proprio consenso nel concedere in comodato i locali ubicati e ricompresi nell'edificio n. 35 all'interno del presidio di San Salvi;

Accertato che l'attività della Associazione "Società della Ragione" è conforme con quanto indicato nel regolamento aziendale approvato con delibera DG n. 654 del 23.06.2015 per la concessione in comodato d'uso di locali;

Vista la tabella di ripartizione forfetaria costi predisposta dalla SOS Patrimonio Immobiliare e allegata al presente atto sotto lettera "**B**" a formarne parte integrante e sostanziale;

Ricordato che l'Associazione "La Società della Ragione" ONLUS provvederà al pagamento delle utenze riconoscendo all'Azienda USL Toscana centro un rimborso forfettario stabilito in euro 2.453,71 (duemilaquattrocentocinquante/71) più IVA per un totale di euro 2.993,53 (duemilanovecentonovantatré/53) annui calcolati in base alle fasce orarie di utilizzo locali;

Ritenuto di:

- accogliere le richieste della Associazione;
- procedere alla stipula del contratto di comodato secondo lo schema allegato al presente atto sotto lettera "**C**" a formarne parte integrante e sostanziale;

Valutato lo schema di contratto aderente alle condizioni del regolamento per la concessione di spazi in comodato d'uso che sarà sottoscritto dal Presidente della Associazione "Società della Ragione" ONLUS;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla sottoscrizione del suddetto contratto, per la durata di anni tre, delegando alla relativa sottoscrizione per l'Azienda USL Toscana centro l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare – Dipartimento Area Tecnica;

Dato Atto che in funzione della Legge 266/91, comma 1, articolo 8, le Associazioni ONLUS risultano esenti dalle spese di registrazione dei contratti, pertanto, tale spesa sarà a totale carico dell'Azienda USL Toscana Centro, per l'importo pari a euro **200,00**, da imputare sul bilancio corrente, conto economico 3B070104 (imposta di registro) aut. 100224/2017;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, vista la necessità di stipulare in tempi celeri il nuovo contratto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello in servizio presso la Struttura SOS Patrimonio Immobiliare;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.S Patrimonio Immobiliare dell'Azienda USL Toscana centro, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di autorizzare la stipula del contratto di comodato d'uso tra l'Azienda USL Toscana centro e la Associazione "Società della Ragione" ONLUS secondo le modalità e le clausole contenute nello schema di contratto allegato "C" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di delegare l'Ing Guido Bilello, Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare – Dipartimento Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di comodato;
- 3) di dare atto che l'Associazione "La Società della Ragione" ONLUS, quale parte conduttrice, provvederà al pagamento delle utenze riconoscendo all'Azienda USL Toscana Centro un rimborso forfettario stabilito in euro 2.453,71 (duemilaquattrocentocinquantatre/71) più IVA per un totale di euro 2.993,53 (duemilanovecentonovantatre/53) annui calcolati in base alle fasce orarie di utilizzo locali;
- 4) di autorizzare la spesa totale di registrazione del contratto pari a euro 200,00 da imputare sul bilancio corrente conto economico 3B070104 (imposta di registro) aut. 100224/2017 al comodante;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di stipulare in tempi celeri il nuovo contratto, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera al Presidente dell'Associazione "Società della Ragione" ONLUS ;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Arianna Tognini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)